

Настоящий документ носит рекомендательный характер.
Акционерное общество «СМ» (ИНН 9729400540) не несёт ответственности за содержание настоящего документа и возможные последствия при его использовании.

**Договор № _____ на оказание услуг
по поиску лица, готового заключить договор найма жилого помещения**

«___» _____ 202_ г.

г. _____

Номер заявки _____

гр. _____

_____, пол _____, гражданство РФ, _____ года рождения, место рождения:
_____, паспорт _____, код подразделения _____, адрес регистрации:
_____ именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

«_____», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое
в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги и совершить определенные действия по поиску лица, готового заключить договор найма жилого помещения, соответствующего установленным настоящим Договором требованиям, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Произвести поиск лица готового заключить договор найма жилого помещения, находящегося по адресу: _____,
состоящего из _____ комнат(ы), общей площадью _____ кв.м. (далее - Объект).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Осуществлять действия, указанные в пункте 4.2. данного договора на оказание услуг по поиску лица, готового заключить договор найма Объекта.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Получать от Заказчика все необходимые для исполнения настоящего Договора документы, разъяснения и дополнительные сведения.

2.2.2. Снимать копии с любых документов для использования в целях исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.2.3. Пользоваться услугами любых физических и юридических лиц в целях своевременного и качественного исполнения обязательств по Договору.

2.2.4. Требовать от Заказчика оплату за своевременно оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Предоставить Исполнителю информацию и сведения, необходимые для исполнения настоящего Договора.

3.1.2. Незамедлительно информировать Исполнителя об обстоятельствах, препятствующих заключению договора найма Объекта.

3.1.3. Своевременно следовать указаниям Исполнителя по совершению юридических и фактических действий, связанных с заключением договора найма.

3.1.4. Оплатить Исполнителю стоимость услуг в порядке, сроки и на условиях, установленным настоящим Договором.

3.1.5. Не передавать полученную у Исполнителя информацию по другим лицам.

3.1.6. Не заключать договоры найма Объекта (лично или через своих представителей) с нанимателем (ями), найденным (ыми) Исполнителем, без участия Исполнителя.

3.1.7. Своевременно следовать указаниям Исполнителя по совершению юридических и фактических действий, связанных с заключением договора найма.

3.2. Заказчик вправе:

3.2.1. Запрашивать у Исполнителя данные о проведенных переговорах.

3.2.2. Участвовать на всех переговорах по вопросу заключения договора найма Объекта.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. За оказание услуг, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик оплачивает Исполнителю единовременное денежное вознаграждение в размере _____ % от суммы арендной платы за месяц, по

заключенному при участии Исполнителя договору найма Объекта, что составляет _____
(_____) рублей 00 копеек.

4.2. Сумма вознаграждения включает в себя (отметить нужное):

- ☐ Осуществление приоритетного рекламирования Объекта Заказчика.
- ☐ Предоставление рекомендации по цене на основе аналитики рынка.
- ☐ Профессиональная фотосъемка Объекта.
- ☐ Проведение показов без участия Заказчика.
- ☐ Проведение юридической проверки

4.3. Оплата за услуги Исполнителя производится в момент подписания Заказчиком договора найма Объекта либо в иной срок, предусмотренный дополнительным соглашением к настоящему договору.

4.4. Стоимость услуг, указанная в настоящем разделе, определена за весь пакет услуг, при этом, в случае, если Заказчик не воспользовался какой-либо услугой в течение срока действия Договора, перерасчет стоимости услуг Исполнителя не производится, оплаченное вознаграждение не возвращается.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение сроков оплаты Исполнитель вправе требовать от Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. Неисполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до момента подписания Заказчиком договора найма Объекта с наймодателем, найденным Исполнителем.

6.2. Датой исполнения настоящего Договора является дата подписания договора найма Объекта между Заказчиком и наймодателем, найденным Исполнителем.

6.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Стороны договорились о том, что акт приема-передачи выполненных работ по настоящему договору не составляется. При этом, если от Заказчика в адрес Исполнителя не поступило мотивированное письменное уведомление о некачественном оказании услуг в течение 3 (Три) рабочих дней с момента заключения настоящего договора, то услуги считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом и принятыми Заказчиком.

Документами, подтверждающие выполнение обязательств Исполнителя перед Заказчиком могут являться любые из перечисленных документов: Акт осмотра объекта недвижимости, договор найма/аренды Объекта, заключенный между Заказчиком и Нанимателем/Арендатором, найденным Исполнителем, Дополнительное соглашение (об определении размера и сроков выплаты вознаграждения Исполнителя) к настоящему Договору.

7.2. Исполнитель по настоящему Договору оказывает разовую (единовременную) услугу (поиск варианта), выступая третьей стороной в роли посредника и не несет ответственности за состояние имущества и за нарушение правил эксплуатации недвижимости, как Наймодателя, так и Нанимателя.

7.3. Все споры и разногласия, возникшие, или, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, подлежат разрешению путем переговоров.

7.4. Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 10 (Десять) рабочих дней со дня получения претензии.

7.5. Заказчик дает согласие Исполнителю на обработку персональных данных с использованием средств автоматизации или без использования таких средств любыми способами, предусмотренными действующим законодательством, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, в т.ч. передачу персональных данных третьим лицам, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение с целью взаимодействия с субъектом персональных данных.

Согласие на обработку персональных данных действует в течение неограниченного срока с момента подписания настоящего договора и может быть отозвано путем направления Исполнителю письменного уведомления, и считается отозванным по истечении одного месяца с момента получения Исполнителем соответствующего уведомления.

7.6. Заказчик дает согласие на осуществлении рекламы Объекта для целей найма/аренды, в т.ч. размещать объявление в СМИ, сети Интернет.

7.7. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи (воспроизведенное механическим способом с использованием клише) Исполнителя при подписании настоящего Договора, дополнительных соглашений/изменений к настоящему Договору, Акта осмотра объекта недвижимости.

7.8. Стороны заверяют, что указанные в настоящем Договоре адреса электронной почты, номера телефонов принадлежат Сторонам, являются действующими, Стороны имеют к ним свободный доступ; обладают всеми полномочиями по заключению настоящего Договора; не находятся в стадии ликвидации или банкротства, намерений объявить себя банкротом не имеют. Заказчик заверяет, что обладает всеми полномочиями по распоряжению Объектом.

В соответствии с пунктом 1 статья 431.2 Гражданского кодекса РФ Сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения другой Стороны, имеющие для нее существенное значение, вправе требовать возмещение убытков, причиненные недостоверностью таких заверений, а также отказаться от настоящего Договора.

7.9. В случае изменения реквизитов Сторон, в том числе банковских реквизитов, адресов для направления письменных уведомлений, контактных телефонов и адресов электронной почты Стороны обязуются извещать друг друга обо всех таких изменениях путем официального письменного уведомления в течение 3 (Три) рабочих дней. При наличии соответствующего уведомления, подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору, фиксирующих такие изменения, не требуется. Обязательство, исполненное по прежним реквизитам до получения уведомления об их изменении, будет считаться исполненным своевременно и надлежащим образом.

7.10. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик: ФИО _____ _____ Паспорт _____ _____ _____ Телефон _____ Адрес _____ _____ e-mail: _____	Исполнитель: _____ Юр. адрес: Тел.: _____ ИНН _____ ОГРН _____ КПП _____ р/с _____ в ПАО _____ к/с 30101810500000000816 БИК _____
_____ _____ _____ / _____	Генеральный директор _____ _____ _____ / _____